CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322
Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com

CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

Size : 8 x 21 Cm

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs. 9,18,908/- (Rupees Nine Lakh Eighteen Thousand Nine Hundred and Eight Only)** as on **09.12.2024** together with further interest to be charged from **10.12.2024 onwards,** other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/ guarantors, **No.1.Mr A. Malaisamy, S/o.Athali, 5033, 7th Main Road, 72nd cross street, Seemenjeri, Chennai - 600119 No.2.Mrs M. Panjavarnam, W/o.A. Malaisamy, 5033, 7th Main Road, 72nd cross street, Seemenjeri, Chennai - 600119 No.3.M/s.Om Saravana Electricals and Contractors, 5033, 7th Main Road, 72nd cross street, Seemenjeri, Chennai – 600119**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule- A (Property Owned By Mr.A.Malaisamy)

Plot No.8 : All the piece and parcel of Land and Building bearing Plot No.8, in the layout of Royal City II comprised in Survey No.4/1, 4/2, 4/3 measuring an extent of 600 Sq.ft situated at No.133, Pooiluppai Village, Karumapakkam Panchayat, Thirupporur Taluk, Kanchipuram District **Bounded on the North by** : Plot No.9, **South by** : Plot No7, **East by** : 20 Feet Road, **West by** : Plot No.17 Measuring : North by : 30 feet, South by : 30 feet, East by : 20 feet West by : 20 feet Situated within the Registration District of Chengalpet Sub Registration District of Thirukalukundram. **Plot No.9 :** All the piece and parcel of Land and Building bearing Plot No.9, in the layout of Royal City II comprised in Survey No.4/1, 4/2, 4/3 measuring an extent of 600 Sq.ft situated at No.133, Pooiluppai Village, Karumapakkam Panchayat, Thirupporur Taluk, Kanchipuram District **Bounded on the North by** : Plot No.10, **South by** : Plot No.8 **East by** : 20 Feet Road, **West by** : Plot No.16, Measuring : North by : 30 feet, South by : 30 feet, East by : 20 feet, West by : 20 feet Situated within the Registration District of Chengalpet Sub Registration District of Thirukalukundram. Building measuring 972 Sq.ft proposed to be constructed on Plot Nos.8 & 9 situated with in the Registration District of Chengalpet Sub Registration District of Thirukalukundram.

Reserve Price: Rs.17,00,000/- (Rupees Seventeen Lakh Only)

Details of Tender-cum-Auction Sale:

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
28.01.2025	**City Union Bank Limited, Semmanjeri Branch,** 3, OMR Road,Semmanjeri,Chennai, Kancheepuram Telephone No: 044-24502169, Mobile No. 9382267678

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. **2.**The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Semmanjeri Branch, 3, OMR Road, Semmanjeri, Chennai, Kancheepuram**. **3.**The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. **4.** For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 044-24502169, Mobile No. 9382267678.** **5.**The property/ies are sold on "As- is- where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is " basis. **6.** The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. **7.** The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. **8.** The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. **9.**The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. **10.** The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies **11.**The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 20.12.2024 **Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - **612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001
e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

Size : 8 x 21 Cm

<u>கடனீட்டு சொத்துக்கள ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு</u>

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய **1.திரு.A.மலைச்சாமி, த/பெ.அதலி, 5033, 7-வது மெயின் ரோடு, 72-வது குறுக்குத் தெரு, செம்மஞ்சேரி, சென்னை - 600119. 2.திருமதி.M.பஞ்சவர்ணம், க/பெ.A.மலைச்சாமி, 5033, 7-வது மெயின் ரோடு, 72-வது குறுக்குத் தெரு, செம்மஞ்சேரி, சென்னை - 600119. 3.M/s. ஓம் சரவணா எலக்ட்ரிகல்ஸ் மற்றும் காண்டரக்டர்ஸ் 5033, 7-வது மெயின் ரோடு, 72-வது குறுக்குத் தெரு, செம்மஞ்சேரி, சென்னை - 600119** ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை **09.12.2024** அன்றுள்ளபடி **ரூபாய்.9,18,908/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எட்டு மட்டும்)** மற்றும் **10.12.2024** முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8 (6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

<u>வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்</u>

<u>அட்டவணை A (A.மலைச்சாமி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)</u>

மனை எண் 8: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் தாலுக்கா, கரும்பாக்கம் பஞ்சாயத்து, எண் 133, பூயிலுப்பை கிராமம், சர்வே எண்கள் 4/1, 4/2, 4/3 இதற்கு உட்பட்ட ராயல் சிட்டி II என்கிற குடியிருப்பு மனை பிரிவில் 600 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.8 நிலம், கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **<u>நான்கு எல்லைகள் :</u> வடக்கில் :** மனை எண். 9, **தெற்கில் :** மனை எண் .7, **கிழக்கில் :** 20 அடி ரோடு, **மேற்கில் :** மனை எண்.17. **அளவீடு** : வடக்கில் : 30 அடி, தெற்கில் : 30 அடி, கிழக்கில் : 20 அடி, மேற்கில் : 20 அடி இந்த சொத்தானது செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருக்கழுகுன்றம் சார் பதிவு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது. **மனை எண் 9:** காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் திருப்போரூர் தாலுக்கா, கரும்பாக்கம் பஞ்சாயத்து எண் 133, பூயிலுப்பை கிராமம், சர்வே எண்கள் 4/1, 4/2, 4/3 இதற்கு உட்பட்ட ராயல் சிட்டி 2 என்கிற குடியிருப்பு மனை பிரிவில் 600 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனை எண் 9 நிலம், கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **<u>நான்கு எல்லைகள் :</u> வடக்கில் :** மனை எண் 10, **தெற்கில் :** மனை எண் 8, **கிழக்கில் :** 20 அடி ரோடு, **மேற்கில்:** மனை எண் 16 . **அளவீடு :** வடக்கில் : 30 அடி, தெற்கில் : 30 அடி, கிழக்கில் : 20 அடி, மேற்கில் : 20 அடி. இந்த சொத்தானது செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருக்கழுகுன்றம் சார் பதிவு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது. மனை எண்.8 மற்றும் 9-ல் 972 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடம் செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம் திருக்கழுகுன்றம் சார் பதிவு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.17,00,000/- (ரூபாய் பதினேழு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
28.01.2025	**சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், செம்மஞ்சேரி கிளை, 3, OMR ரோடு, செம்மஞ்சேரி, சென்னை, காஞ்சிபுரம் போன் : 044-24502169 , செல் : 9382267678**

<u>டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:</u>

(1) விருப்பம்முடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். **(2)**விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், செம்மஞ்சேரி கிளை, 3, OMR ரோடு, செம்மஞ்சேரி, சென்னை, காஞ்சிபுரம்** விலாசத்தில் பெறலாம். **(3)** விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். **(4)** விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **போன் : 044-24502169, செல் : 9382267678**- ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். **(5)** இந்த சொத்துக்கள் “இருக்கின்ற இடத்தில்” “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவட்டுடன்” என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். **(6)** சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும்,மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். **(7)** வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை **(பிணைப்பு தொகை செலுத்தியது உள்பட)** விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். **(8)** குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். **(9)**பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். **(10)**அரசு , அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும் . **(11)** எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 20.12.2024 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, **CIN :** L65110TN1904PLC001287, **போன்:** 0435 - 2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435 - 2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com